

FISCALITÀ INDIRETTA E PATRIMONIALE DEGLI IMMOBILI

SEDI E DATE

Bologna	Firenze	Milano	Padova	Roma
Torino	Treviso	Verona	Web	

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PROGRAMMA

Fattispecie imponibili Imu: casi particolari

- Esenzione per abitazione principale: requisiti e verifica dei familiari
- Agevolazioni per il mondo agricolo
- Definizione di fabbricato rurale
- Riduzioni: fabbricati vincolati, inagibilità e comodato ai familiari
- Valore dei terreni edificabili
- Esenzione per i fabbricati invenduti delle imprese di costruzione
- Ipotesi particolari di soggettività passiva: trust, fondo patrimoniale, leasing, ecc.
- IMU nel caso di operazioni straordinarie e procedure concorsuali

Contenzioso con il comune

- Caratteristiche dell'accertamento emesso dal comune
- Contraddittorio obbligatorio
- Sistema sanzionatorio
- Accertamento con adesione

Dichiarazione Imu

- Dichiarazione "ultrattiva" ordinaria
- Regole particolari per la dichiarazione degli enti non commerciali
- Dichiarazione tardiva e dichiarazione omessa

Imposta di registro

- Base imponibile; rapporto tra valore e corrispettivo
- Prezzo valore: requisiti
- Alternatività Iva-registro
- Tassazione del contratto preliminare
- Cessione del contratto preliminare
- Aspetti critici agevolazione prima casa: preesistenza altri immobili, gestione del credito d'imposta, ecc.
- Rapporto tra imposta di registro ed ipotecarie e catastali: focus sul trasferimento degli immobili strumentali da parte delle imprese

Successioni e donazioni

- Base imponibile degli immobili
- Scomputo delle passività
- Gestione della franchigia
- "Donazione" di immobili in trust: le indicazioni dell'Agenzia

Imposta sul valore degli immobili all'estero (ivie)

- Soggetti passivi
- Immobili oggetto di imposizione
- Base imponibile: la peculiarità per gli immobili ubicati in altri Stati Ue o SEE
- Scomputo delle imposte pagate all'estero: individuazione e criteri da seguire
- Rapporto con la disciplina del monitoraggio fiscale

CORPO DOCENTE

Sandro Cerato

Dottore Commercialista - Revisore Legale

Paolo Meneghetti

Dottore Commercialista - Revisore Legale

Fabio Garrini

Dottore Commercialista - Revisore Legale

Mauro Nicola

Dottore Commercialista - Revisore Legale

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

130,00 € + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶



CLIENTI PRIVILEGE

€ 104,00 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)