

# LOCAZIONI BREVI E TURISTICHE 2024

## Le novità normative e i chiarimenti ufficiali del Fisco

### SEDI E DATE

---

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

### PRESENTAZIONE

---

Il webinar si propone l'obiettivo di analizzare in modo completo la normativa delle locazioni brevi e turistiche, alla luce delle numerose novità che hanno interessato il settore nel 2024. Dopo l'esame degli aspetti normativi generali, si illustreranno gli aspetti fiscali dei redditi derivanti dalle locazioni brevi e turistiche, incluse le ipotesi di gestione obbligatoria degli appartamenti tramite una partita IVA, con un esame dei chiarimenti ministeriali forniti nella circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 10/2024. Verranno inoltre ricapitolati gli obblighi esistenti per gli intermediari (immobiliari e/o piattaforme telematiche) nonché gli aspetti dichiarativi per i percettori dei redditi in questione. Da ultimo, si commenteranno le novità introdotte dalla Legge di stabilità 2024, concernenti l'aumento dell'aliquota della cedolare secca sulle locazioni brevi, nonché le verifiche da effettuare a seguito della direttiva DAC7, relativa allo scambio automatico obbligatorio di informazioni comunicate dai Gestori di Piattaforme.

### PROGRAMMA

---

- Locazioni brevi e locazioni turistiche: aspetti normativi generali
- Tassazione ai fini delle imposte sui redditi delle locazioni brevi e turistiche
- Obblighi per gli intermediari
- Aspetti dichiarativi e gli altri adempimenti fiscali connessi alle locazioni brevi e turistiche
- Aumento al 26% della cedolare secca sulle locazioni brevi
- Novità sul codice CIN e altri obblighi per le locazioni brevi
- Direttiva DAC7 e l'impatto sul mondo delle locazioni brevi e turistiche

### CORPO DOCENTE

---

**Cristoforo Florio**  
Dottore Commercialista

### MATERIALE DIDATTICO

---



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

**Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.**

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

**175,00 € + IVA**

ISCRIVITI ONLINE ▶

**QUOTE ADVANCE BOOKING** per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

**€ 140,00 + IVA**



CLIENTI PRIVILEGE

**€ 126,00 + IVA**

**Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento**

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)