

# MEDIAZIONE E COMPRAVENDITA IMMOBILIARE: GENESI E PATOLOGIA

## SEDI E DATE

Web

*Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.*

## PROGRAMMA

### Mediazione immobiliare

- I mediatori immobiliari
- Mediazione tipica e atipica, distinzione dalle figure affini: procacciatore di affari, etc..
- La mediazione: fatto obiettivo "contatto sociale" o vero e proprio contratto?
- Il diritto alla provvigione ed i casi di esonero
- Gli obblighi informativi del mediatore
- La responsabilità del mediatore ed il risarcimento del danno

### Contratti di compravendita immobiliare e le figure ad essa affini

- Le trattative e la responsabilità precontrattuale: gli obblighi di buona fede delle parti
- La proposta d'acquisto
- La caparra e gli acconti e la vendita
- Il preliminare di compravendita e gli effetti dell'art. 2932 c.c.
- La trascrizione del contratto preliminare di compravendita
- Le verifiche catastali e ipotecarie
- Il rogito, il ruolo del notaio e la responsabilità
- La responsabilità del notaio
- Le garanzie nel contratto di compravendita: evizione e vizi, il contenzioso ed i principi-pali orientamenti di legittimità
- Risoluzione del contratto ed azione di riduzione del prezzo
- Cenni sul Rent to buy, Il prestito Ipotecario vitalizio ed il leasing residenziale abitativo

## CORPO DOCENTE

### Saverio Luppino

Avvocato del Foro di Bologna - Pubblicista - Formatore ed esperto in materia condominiale e diritto immobiliare

## MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

**Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.**

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

**160,00 € + IVA**

ISCRIVITI ONLINE ►

**QUOTE ADVANCE BOOKING** per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

**€ 128,00 + IVA**



CLIENTI PRIVILEGE

**€ 115,20 + IVA**

**Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento**

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)